



---

## HISoft Kataster

HISoft Kataster beinhaltet sämtliche Funktionen um Grundstücke zu erstellen und zu verwalten. Die verschiedenen Mutationsarten können einfach abgewickelt werden. Eine klar strukturierte, bedienerfreundliche Benutzeroberfläche erleichtert Ihnen das Arbeiten.

Sie können mit dem Modul Kataster sämtliche Parzellen innerhalb des Gemeindegebietes mit ihren Eigentümer- und Objektdaten effizient bearbeiten.

### Highlights

- Übersichtliche Darstellung der Verbindungsarten zwischen den verschiedenen Parzellentypen
- Automatische und umfangreiche Geschichtsschreibung
- Umfassende Auswertungen (Formulare und Listen) und Exportmöglichkeiten
- Schnittstellen zu Fremdprodukten werden realisiert
- Parzellen- und Eigentümerdaten stehen auch im Modul HISoft Bauverwaltung zur Verfügung
- Die Katasteranzeige kann flexibel auf der Zeitachse aufbereitet werden.

---

#### Parzellen verwalten

Die Parzellenverwaltung dient zur Suche, Aufnahme, Anzeige oder eventuellen Korrektur von Daten. Diverse Abfragemöglichkeiten stehen Ihnen auf einer Suchmaske zur Verfügung. In der Parzellenverwaltung können alle wichtigen Informationen aufgenommen und aufgerufen werden.

- Umfassende Parzellendaten (Parzellennummer, Plannummer, etc.)
- Führen von Eigentümern
- Verwalten von Dienstbarkeiten
- Führen von Objekten
- Detaillierte Erfassung der Nutzarten mit ihren Zonen, Teilflächen und Bewertungen
- Zuordnung bzw. Verknüpfung von Parzellen
- Einfach Handhabung von individuellen Bemerkungen

---

#### Mutationen

Sämtliche Mutationen sind sehr einfach und benutzergeführt abgehandelt:

- Handänderung
- Stockwerksbegründung
- Abparzellierung
- Abtretung
- Zusammenlegung
- Subjektiv dingliche Parzellen
- Baurecht
- Selbstständiges Miteigentum
- Auflösung der Parzellenzuordnung

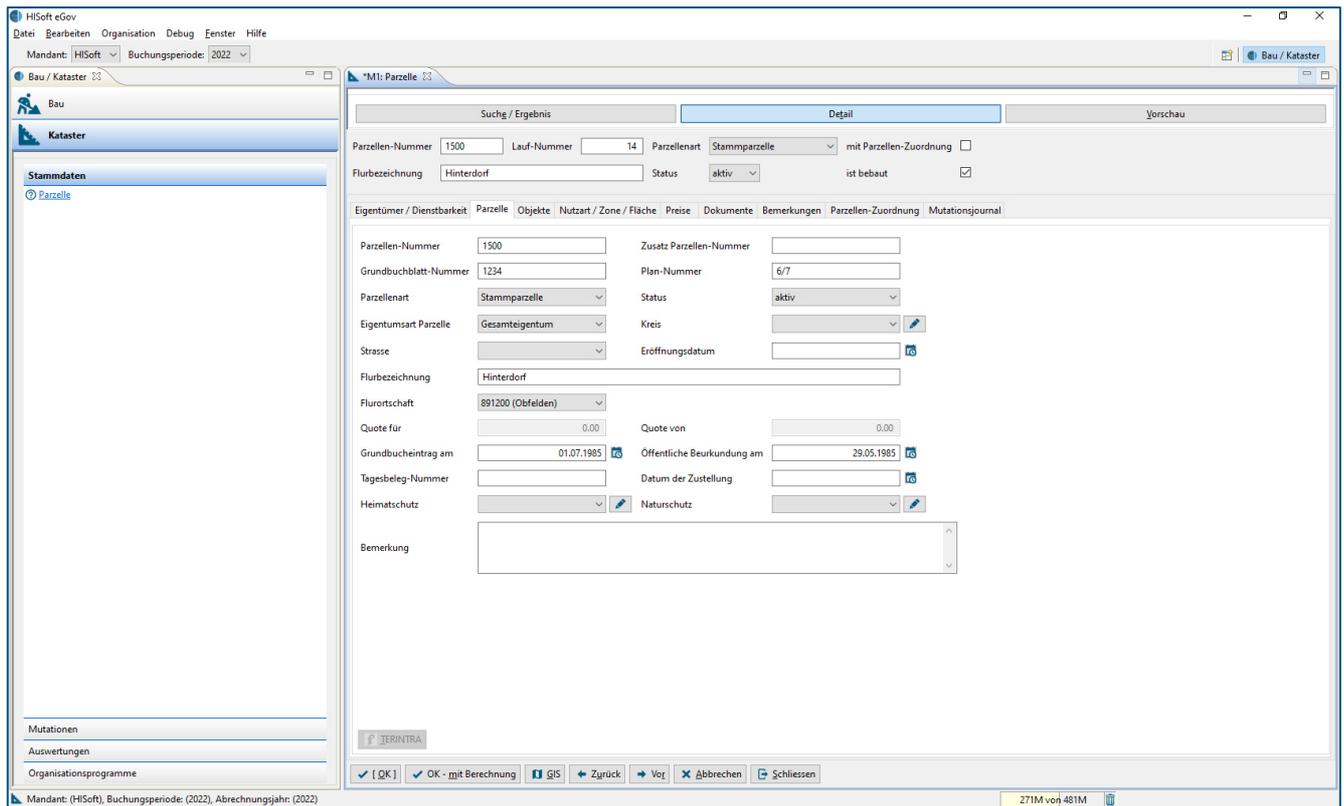
---

#### Mutationsjournal

Die Geschichtsschreibung im Mutationsjournal wird bei jeder Änderung aktualisiert. Dadurch können alle Daten vor und nach der Mutation sowie auch Katasteranzeigen bzw. Stammbblätter aus der Vergangenheit angezeigt werden.

## Auswertungen

Neben den Katasteranzeigen bzw. Stammblätter können umfassende Auswertungen (Listen, Formulare, Briefe etc.) erstellt und gedruckt werden.



The screenshot displays the 'Detail' view of a parcel in the HISoft eGov software. The interface is organized into several sections:

- Search/Result:** Includes fields for 'Parzellen-Nummer' (1500), 'Lauf-Nummer' (14), and 'Parzellenart' (Stammparzelle).
- Parcel Information:** Fields for 'Flurbezeichnung' (Hinterdorf), 'Status' (aktiv), and 'ist bebaut' (checked).
- Owner/Serviceability:** A section with tabs for 'Parzelle', 'Objekte', 'Nutzart / Zone / Fläche', 'Preise', 'Dokumente', 'Bemerkungen', 'Parzellen-Zuordnung', and 'Mutationsjournal'.
- Parcel Details:**
  - Parzellen-Nummer: 1500
  - Zusatz Parzellen-Nummer: (empty)
  - Grundbuchblatt-Nummer: 1234
  - Plan-Nummer: 6/7
  - Parzellenart: Stammparzelle
  - Status: aktiv
  - Eigentumsart Parzelle: Gesamteigentum
  - Kreis: (dropdown)
  - Strasse: (dropdown)
  - Eröffnungsdatum: (calendar icon)
  - Flurbezeichnung: Hinterdorf
  - Flurortschaft: 891200 (Obfelden)
  - Quote für: 0.00
  - Quote von: 0.00
  - Grundbucheintrag am: 01.07.1985
  - Öffentliche Beurkundung am: 29.05.1985
  - Tagesbeleg-Nummer: (calendar icon)
  - Datum der Zustellung: (calendar icon)
  - Heimatschutz: (dropdown)
  - Naturschutz: (dropdown)
  - Bemerkung: (text area)
- Navigation:** Buttons for 'OK', 'OK - mit Berechnung', 'GIS', 'Zurück', 'Vor', 'Abbrechen', and 'Schliessen'.
- Footer:** 'Mandant: (HISoft), Buchungsperiode: (2022), Abrechnungsjahr: (2022)' and '271M von 481M'.

HISoft Kataster: Detailmaske Parzelle